



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 24.06.2017

№ 31/24

О плате за жилое помещение  
в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

#### Челябинская городская Дума первого созыва РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01 августа 2017 года:

1) пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

2) решение Челябинской городской Думы от 29.11.2016 № 26/12 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

3) решение Челябинской городской Думы от 25.04.2017 № 30/27 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске».

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



  
С. Н. Мохаров

  
Е. Н. Тэфтелев

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);  
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда;  
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем  
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,40	7,40
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	22,17	21,46
2)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	17,82	17,11
3)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	21,56	20,85
4)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	17,21	16,50

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель  
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



С.Н. Мошаров

Е.Н. Тетфелев